

## Maison 6 Pièces 56320 Lanvénegan

230 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(225 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

## Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16267

## Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



## Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 9,50 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 58 m<sup>2</sup>Chambre - 18 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

## 1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 4, (16,50 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>)Salle d'eau et WC privés - 5,50 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC - 9 m<sup>2</sup>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 144 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - A - 4 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

## Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 158 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Cour
- Terrasse
- Garage avec buanderie - 19,50 m<sup>2</sup>
- Terrain - 1 025 m<sup>2</sup>
- Parking
- Meubles inclus

